

優秀賞

リフォーム前後の写真

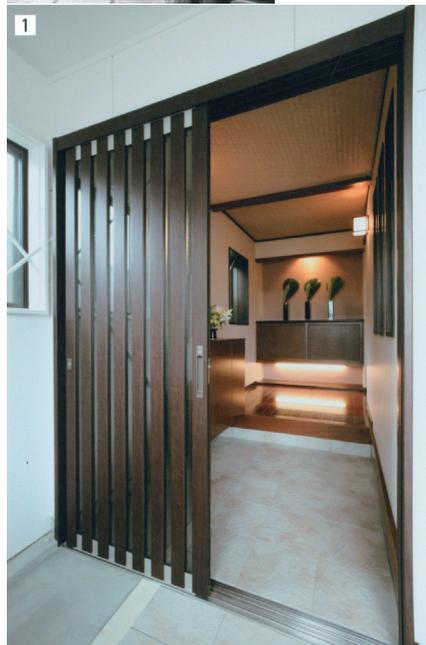
タイトル 家族の笑顔が集まる、心地良い空間

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

注目すべき地中熱利用システムの導入リフォーム。応募者は既に同様の案件をいくつか完成させているが、高山のような寒冷地では特に有効であろう。更なる実作検証を重ね、検討作業の簡略化とコストダウンを図って欲しい。



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】隣地境界線沿いにあった玄関が、隣の建物の建設によって入れなくなってしまいました。また南側に建物が近接していることから日差しがあたり、家の中が氷点下になるほど寒いことから、地中熱利用換気システムと薪ストーブを導入したいとリフォームを決意されました。

【設計・施工の工夫点】現地調査を綿密に行い、地中熱利用空調換気システムと薪ストーブの併用空調の設置可否を検討しつつ設計を進めました。

【施主の感想・満足度】半分諦めていた対面キッチンが実現でき、会話が弾むようになったそうです。また、冬は氷点下10℃にもなる地域ですが、朝でもおよそ15℃を維持できており「朝起きるのが楽しになりました」と快適さにもご満足いただいています。「ぜひ皆さんも体感して下さい」と、弊社全社員を完成パーティーにお招きいただきました。



野尻様ご夫妻、弊社大下

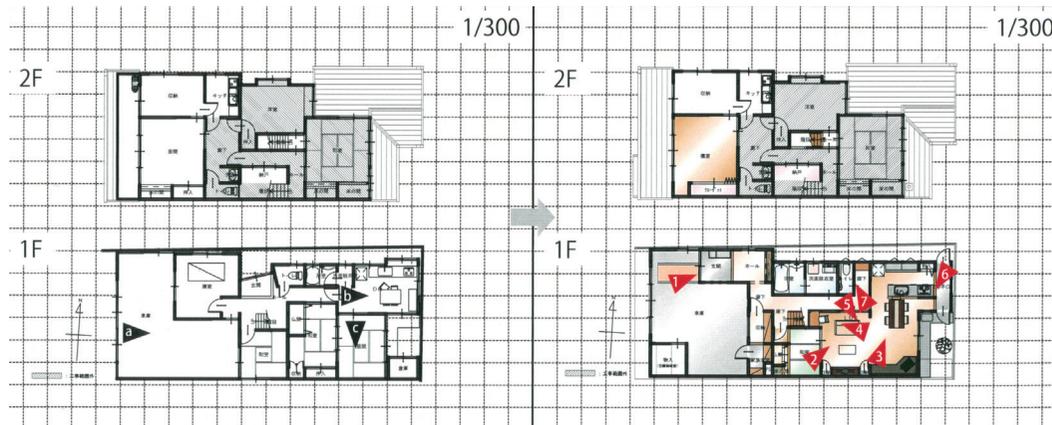
性能向上の特性
耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、室内空気環境

特に配慮した事項
地中熱利用空調換気システム(ジオパワーシステム)と薪ストーブを併用することで、電気エネルギーをほとんど使わずに温度調節機能、湿度調節機能、換気機能、空気浄化機能を備えた空調を実現した。

所在地	岐阜県高山市	築後年数	42年	施工期間	160 日間
該当工事面積	142.12 m ² /総工事床面積 142.12 m ²	該当部分工事費	3,100 万円/総工事費 3,100 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 4 人/65歳以上: 1 人/15歳未満: 人/ペット:				
設計会社	レオイ (株)	担当者	大下 電一		
施工会社	同上	担当者	清水 久和		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分