



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

リフォームの動機：変則形状ゆえ比較的廉価で購入した住戸を、快適に生活できるよう変える。将来貸すことも念頭に、デザイン面で周辺の賃貸物件と差別化を図る。

施主の感想：「デザイン性と機能性が両立しており、これまでのところ、とても快適に生活できています。特に風通しがたいへん良いです。」

設計の工夫：視線の操作とU字形の動線によって、奥行きが感じられる平面計画とした。各部の寸法を吟味し、水廻り・収納・寝室をコンパクトに納め、ゆったりとしたリビングを確保した。無造作に部屋を横断する複数の梁型（一部は斜行）がうるさく感じられないよう留意した。

価値の向上：内装だけの改修であるが、プランニングによって少しでも温熱環境が向上するよう努めた。各部の照度や明るさ感にメリハリを持たせた照明計画とし、無駄に明るくしない計画とした。飾り棚や洗面所など見映えのする部分を作り、賃貸物件としての資産価値を高めた。

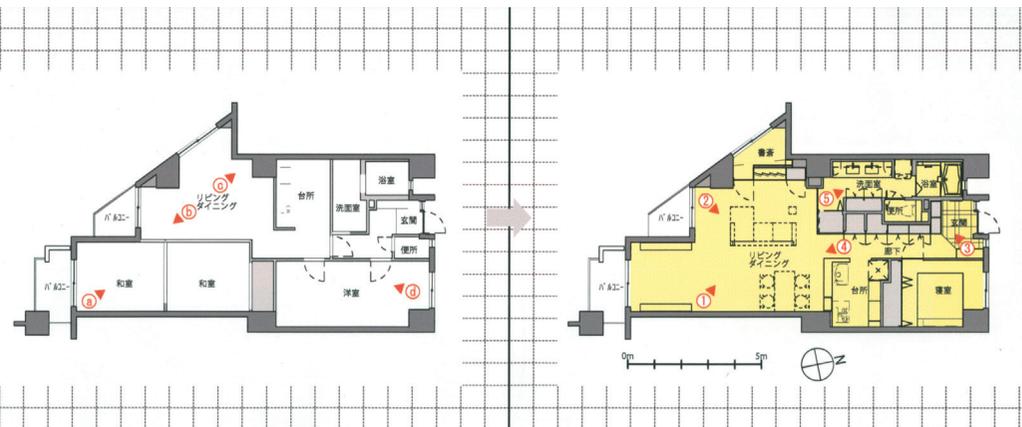
性能向上の特性
温熱性能
室内空気環境

特に配慮した事項
居間・廊下・玄関を仕切らず、自然の風が住戸内を通り抜ける計画とした。西側の小部屋（書斎）は西日の熱からリビングを守るバッファゾーンとして計画した。

所在地	岐阜県岐阜市	築後年数	20年	施工期間	90 日間
該当工事面積	75.15 m ² / 総工事床面積 75.15 m ²	該当部分工事費	1,200 万円 / 総工事費 1,200 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ベット:				
設計会社	山上建築設計	担当者	山上 健		
施工会社	さとう建設 (株)	担当者	石田 春美		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分