

# 優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル セカンドライフは、回遊プランとバリアフリーのLDK空間で快適に

タイプ 持家共同建  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

講評 この企業のリフォームの質の高さにはいつも感心する。全体的な性能向上は無論のこと、暮らしやすさが目に見えるプランニング、仕上りの破綻のなさ、気の張らない雰囲気など。特にマンションではその良さが際立つ。プロの仕事。



Before



インナーサッシのついた広いLDKと書斎コーナー。



After

バリアフリーのLDKは、和室や洗面室、玄関へと容易にアクセスできる。



段差のない和室と一体化した、ゆとりのLDK空間。



室内は水廻りをコアとした回遊動線で、通風も確保。

### 長期優良住宅先導事業 対象工事



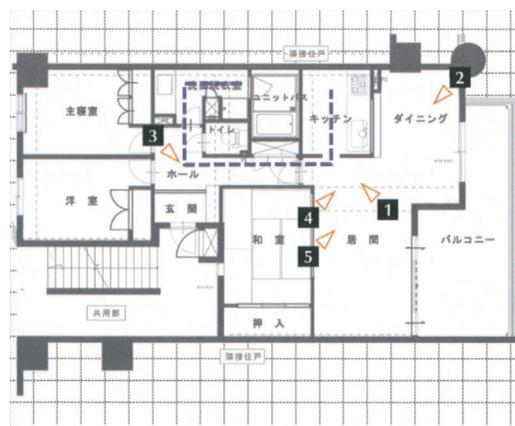
間仕切りを解体し、スケルトンリフォームを実施。外壁内側には35mm厚の硬質ウレタンフォームを吹き付け。

### リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

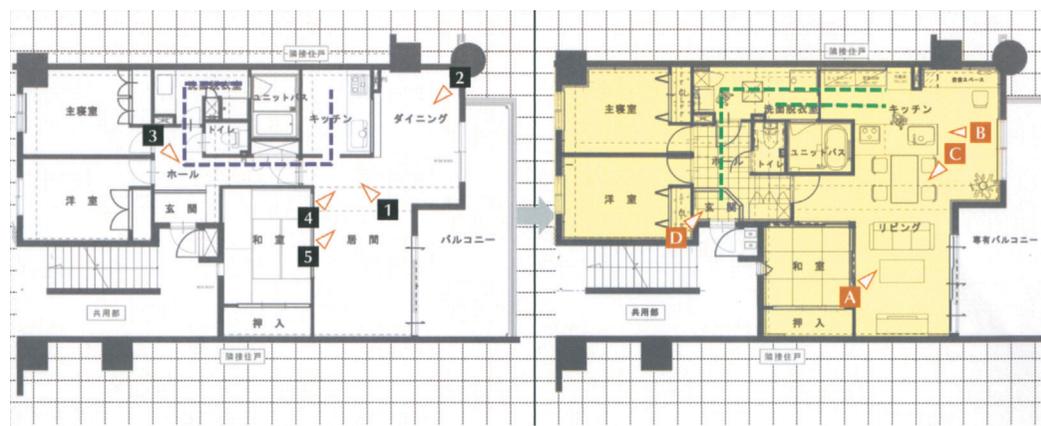
<p><b>【リフォームの動機】</b></p> <p>子供が成人して独立し、夫が定年を迎える夫婦の大きな節目であったこと。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 結露が原因のカビ。直張りカーペットが古くて汚れている。</li> <li>2. 家事動線に無駄があると感じていた。玄関・ホールが暗い。</li> <li>3. 分離型の台所が炊事中は暑くて不快。洗面室の排水口の臭いがこもる。</li> </ol> <p><b>【設計・施工の工夫点】</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 断熱及び結露対策に硬質ウレタンフォーム厚35mmを外気に面する外壁内側に吹き付けし、外部建具全てにインナーサッシを取付施工した。</li> <li>カーペットを撤去し床を組み木質フロアにして排水の勾配を確保し</li> </ol> <p>性能向上の特性 バリアフリー、温熱性能</p>	<p>た。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 3. キッチン・洗面脱衣室・UB・WCを並列配置とし家事動線を短くした。水廻りをコアとした回遊動線に伴い通風ができ洗面脱衣室の排水口の臭気を解消。オープンキッチンで開放的かつスタイリッシュになった。</li> <li>4. ホールの間口を広げ廊下を無くして東側から光が入るように配慮した。</li> </ol> <p><b>【施主の感想・満足度】</b></p> <p>玄関ホールと広がったLDKがステキとお友達から言われて嬉しい。家事動線が楽になってニオイも結露もなくなり、静かな室内で快適です。</p> <p>特に配慮した事項 長期優良住宅先導事業における住宅基本性能の向上を目指し、スケルトンリフォームによる、完成度の高い断熱施工・ヘッダー配管で設備メンテナンスを平易にできるように施工。さらに将来、必要に応じて夫婦の部屋の間仕切りも容易に開口出来るように納めています。</p>
---	--

<p><b>データ</b></p> <p>所在地 埼玉県入間市</p> <p>該当工事面積 79.0 m<sup>2</sup> / 総工事床面積 79.0 m<sup>2</sup></p> <p>居住者構成 15歳以上65歳未満: 3人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ペット: 人</p> <p>設計会社 三井不動産リフォーム (株)</p> <p>施工会社 同上</p>	<p>築後年数 21年</p> <p>施工期間 75 日間</p> <p>該当部分工事費 1,050 万円 / 総工事費 1,050 万円</p> <p>担当者 樋口 順子</p> <p>担当者 佐藤 憲二</p>
---	---

### リフォーム前



### リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分