

優秀賞

リフォーム前後の写真

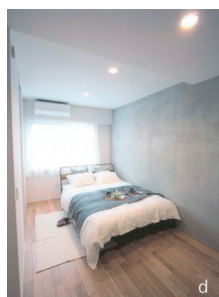
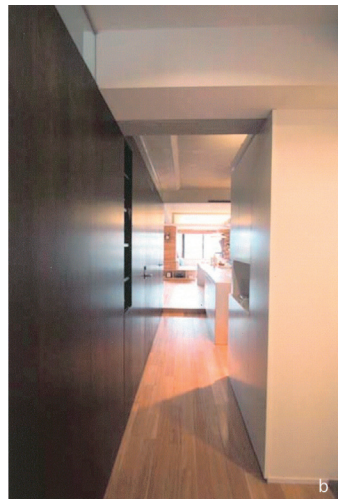
タイトル 既存RC躯体の空間と本物の素材感を楽しむ分譲リノベーション住宅

タイプ 持家共同建

構造 鉄筋コンクリート造

講評

断熱、遮音、設備等の性能向上を図りつつ、仕上げの素材を活かしたすっきりとしたインテリアが展開。LD部分の床を上げて、キッチンカウンターとダイニングテーブルを同じ高さでつなげ、目線の高さを揃えている。



- a. RC天井を浮かび上げらせ軽快な空間とする間接照明下の広々としたワンルーム
- b. 廊下の壁は上部をガラススリットとし、RC天井の連続感を強調する
- c. DENからの見返しひとつながりのキッチンとダイニングテーブル、床に段差を設け、それぞれにいる人が同じ目線の高さで楽しめる。
- d. 寝室1は壁をモルタルで仕上げアクセントとした
- e. 家具調に塗装した壁の扉は枠無し同面で仕上げ、一体感をつかった
- f. DENは照明棚を上げて天井の低い落ち着いた空間をつかった
- g. 家全体が感じられるキッチン空間

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

〈動機〉
築22年賃貸マンションを買い取り、フルリノベーションして分譲する際の内装設計。30～40代の夫婦+子供1人程度の家族がターゲット。

家族の気配を感じられる空間とした。棚状の間接照明スペースには設備配管もおさめ、配管露出のないすっきりしたRC天井を現した。RC、無垢フローリング、ステンレスキッチンなど本物の素材の手触りを楽しむ空間。

〈工夫点〉
既存RC天井を現して、天井高を高く取ったリノベーションならではの空間。既存間仕切り壁を撤去してフレキシブルに使えるワンルームとし、リビング、ダイニングキッチン、DENなどそれぞれのコーナーで寛ぎながら

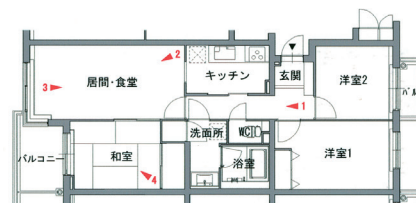
〈感想〉
新旧が同居する味わいと心地良さが購入者の注目を集め、事業主はリノベーションならではのアピール力の実感を得た。

性能向上の特性
耐久性能、温熱性能、防犯性能、遮音性能、室内空気環境

特に配慮した事項
外壁の内側は新規断熱+450mm折り返した断熱補強、さや管ヘッダー式による設備配管更新、遮音床パネルを用いてLL-45を実現、セキュリティセンサーの新設

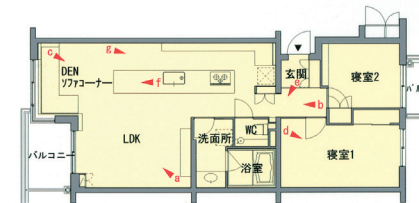
所在地	東京都世田谷区	築後年数	22年	施工期間	90 日間
該当工事面積	72.46 m ² /総工事床面積 72.46 m ²	該当部分工事費	1,320 万円/総工事費 1,320 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人/65歳以上:	人/15歳未満:	1 人/ベッド:		
設計会社	(株) 須川ラボ建築設計事務所 / (株) リビタ	担当者	須川 哲也 / 相澤 佳代子		
施工会社	清水建設 (株)	担当者	二川 純		

リフォーム前



S=1:200

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分