

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル 別荘地に建つ中古住宅を「夫婦ふたりを楽しむ」住まいに！

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

地域へのインパクトも期待できるリフォーム。別荘地に建つ元保養所の空き家を、子育てを終えた夫婦のセカンドライフの場としてよみがえらせた。収納や設備などを見直し、さらに外観の印象もガラリと変えている。

before



↑お施主様ご夫婦と一緒に。

①四季の移ろいを楽しめるリゾートのようなリビング空間。



②キッチンから畳コーナー。



③こたつに座るご主人とキッチンに立つ奥様の視線が合う。



④和室だった寝室はフローリングに。



⑤印象をガラリと変えた外観。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】子育ても終わり、ゆったりと夫婦ふたりを楽しむ住まいにしたい！と湖畔の別荘地に、企業の保養所だった中古住宅を購入。必要な修理だけは済ませていたが今回は間取りの見直しも含め本格的にリフォーム。

す。畳コーナー分だけの増築ですが、部屋全体の使い勝手と収納力が格段にアップ。また自然素材にもこだわり、リビングの壁は珪藻土と杉板、床は肌触りの良い無垢板を使用。ご要望どおりの和モダンな落ち着いた雰囲気仕上がりました。

【設計の工夫点】今回のリフォームでは広げるだけでなく、高さの違う畳コーナーをつくることで座っている人と立って家事をしている人の視線が合わせやすくなったり、逆に同じ空間にいてもお互いの気配を感じながら好きなことに没頭できたりと、部屋の使い勝手やおもしろさもプラスされています。

【施主の感想】プランはイメージどおりというかイメージ以上でびっくり！思っていることを全部言っているんなこと提案してもらってできた家だからとても気に入ってます！

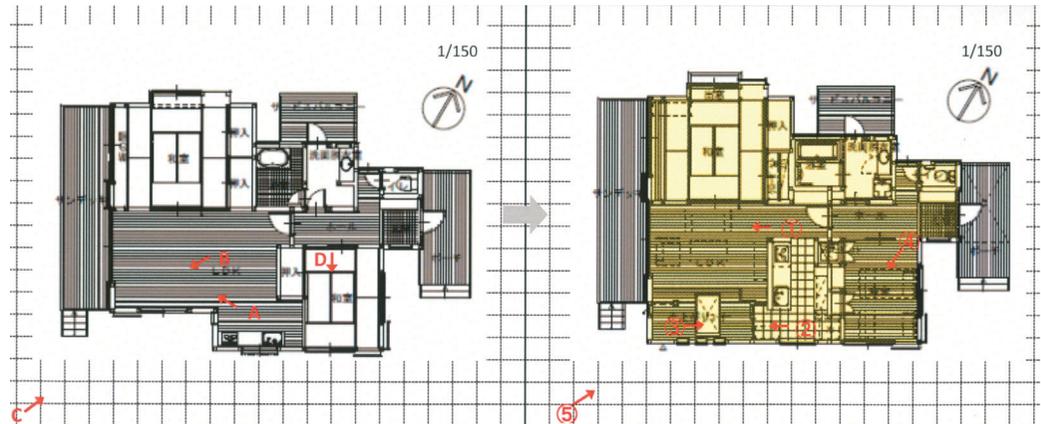
性能向上の特性
耐久性、バリアフリー性能、
温熱性能、室内空気環境

特に配慮した事項
もともと保養所だったため、生活には不便だった収納や設備などを見直し、家で過ごす時間が増えたご夫婦のために快適で気持ち良く過ごせる空間づくり。

所在地	静岡県浜松市	築後年数	32年	施工期間	90 日間
該当工事面積	64.38 m ² / 総工事床面積 79.29 m ²	該当部分工事費	800 万円 / 総工事費 800 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上:	人 / 15歳未満:	人 / ペット:		
設計会社	(株) オノコム	担当者	松下 貴裕		
施工会社	(株) レオック	担当者	丸山 愛加		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分