

優秀賞

タイトル 美しが丘の家「住み継ぐ」

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

旧持主から既存建築を壊さず住み継ぐ条件で譲渡された。台所の仕切りをはずしてLDKに広がりを持たせた以外は間取りを変えず、若い住人に合わせ、床、壁を硬くハードな材料で一新し、スタイリッシュな空間に生まれ変わった。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

- ・林雅子による住宅。持主が変わり改修を依頼された。
- ・家の佇まいを生かしつつ新しい持主のテイストに改修。
- ・K+D+Lの仕切をはずしLDKの大きな空間へ変更。
- ・浴室廻りはワンルームタイプに変更。
- ・LDKには温水床暖房を新設。
- ・既存の木調を生かしつつステンレスやタイルといった硬い材料を取り入れ調和させた。
- ・元の持主がとても愛した家であった。家を壊すことなく住み続けること「住み継ぐ」を条件に譲渡。既存建築を壊さず生かすことが最大の課題であり工夫点であった。
- ・新しい持主は若い夫婦。何度も打合せを重ねて吟味した材で構成された空間に大変満足されている。
- ・元の持主も新しい空間を見て安心、満足されている。

性能向上の特性
耐久性能、住宅の価値

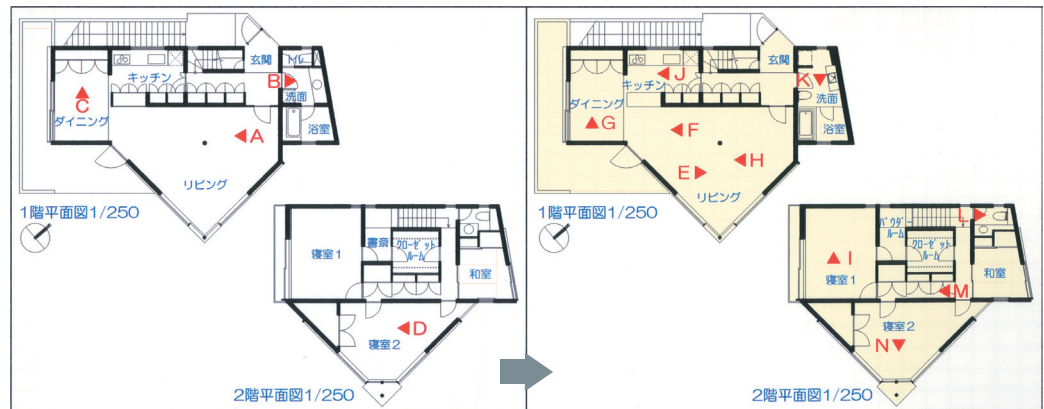
特に配慮した事項
質の良い住宅の持つ空間の価値を更にあげること。

データ

所在地	神奈川県横浜市	築後年数	25年	施工期間	65 日間
該当工事面積	187.44 m ² / 総工事床面積 187.44 m ²	該当部分工事費	1,800 万円 / 総工事費 1,800 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 2 人 / ベット: 1 (犬)				
設計会社	FAA	担当者	古屋 千夏		
施工会社	協和營造 (株)	担当者	白井 純一		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分