

優秀賞

タイトル Re Birth4 ~中古リノベーション

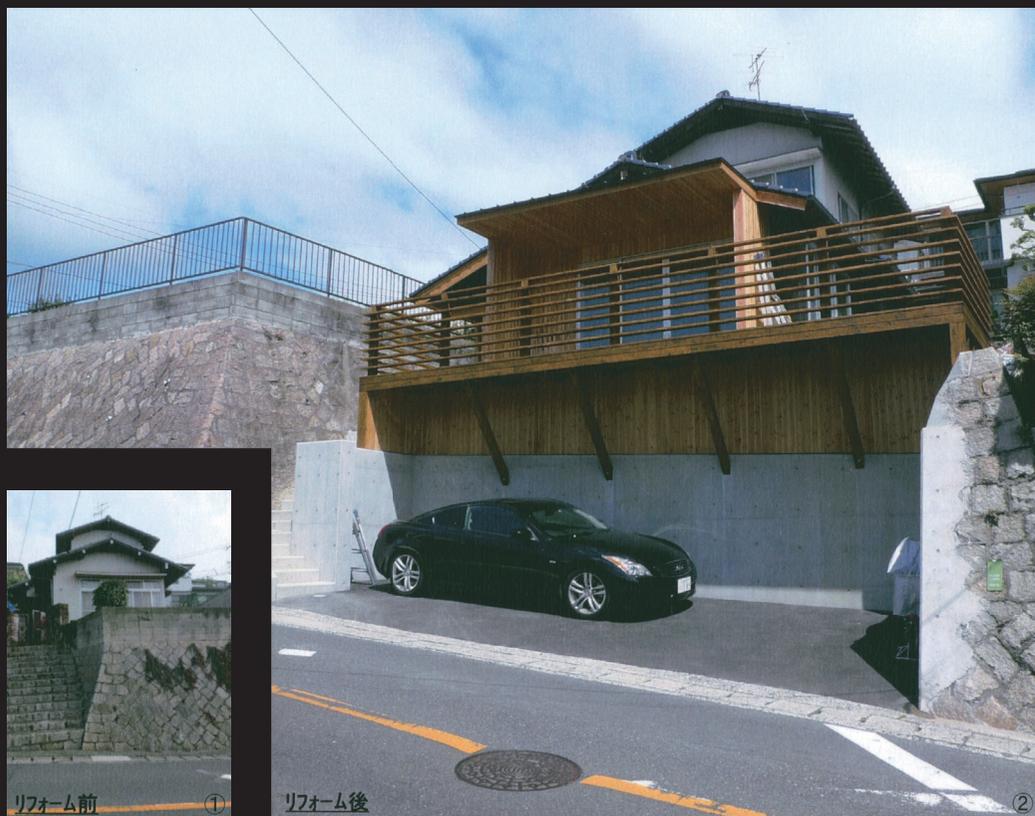
タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

比較的安価に販売されていた中古住宅、設計者は家の大きさにも匹敵するボリュームの擁壁に囲われた宅地部分に目をつけた。建物だけでなく土地をも再造成でリフォームすることにより住まいを劇的に生まれ変わらせた。

リフォーム前後の写真



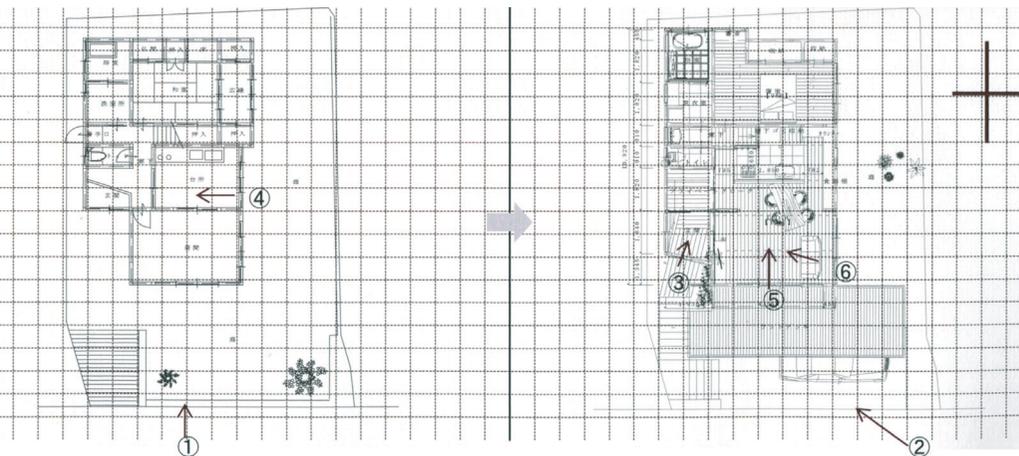
リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

設計・施工の工夫点	壁：珪藻土を自分で塗った。環境に考慮しすべて自然素材を使用した。
駐車スペースが無い為立地条件の割には、安価に販売していた中古物件で、まず、宅地造成許可申請をし外構工事から始め、駐車スペースを施工した。外部のアプローチ階段は、急な直階段で降りたらず道路になり危ないので、90度折り曲げた。内部間取りは各部屋が分かれており、廊下などを無くするべくオープン化した。	施主の感想・満足度 これからは家屋が余り、なかなか売れない中古物件が多くなりそうですが、欠点を見つけ、無くして良い物件に生まれ変わるかは、設計者しだいであり、ひとつひとつ判断【提案】をしっかりと考えていきたい。 今回は自分の家を設計して、家造りの楽しみ苦勞を知り、これからまた良い提案が出来るように励んでいきたい。
建築材料のレシビはこだわり、現在旬な木材を探した。 床：天井チベット松無垢板貼り、建具：家具枠材等はタモ無垢材	

性能向上の特性	特に配慮した事項
耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、室内空気環境	耐震性能・耐震壁設置/耐久性能・水回り設備機器すべて交換、瓦葺き替え/バリアフリー性能：段差解消、出入り口幅拡張/温熱性能：外窓交換/室内空気環境：仕上げ材自然素材に交換

所在地 広島県広島市	築後年数 41年	施工期間 90 日間
該当工事面積 71.85 m ² /総工事床面積 94.00 m ²	該当部分工事費 600 万円/総工事費 1,050 万円	
居住者構成 15歳以上65歳未満： 2 人/65歳以上： 人/15歳未満： 1 人/ベット：		
設計会社	担当者 上田 清志	
施工会社 (株) 木ノ節建創	担当者	

リフォーム前 リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分