

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル 地域に馴染んだ「新」農家住宅

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

上位賞検討作品。特に高性能を目指すのではなく、現実的な水準のリフォームの模範例とも言える作品。2世代共用厨房をはじめ、施主の要望を最大限に実現するための詳細な配慮が各所に見られ、高い満足度を得ている。



リフォーム後 写真撮影：石井雅義

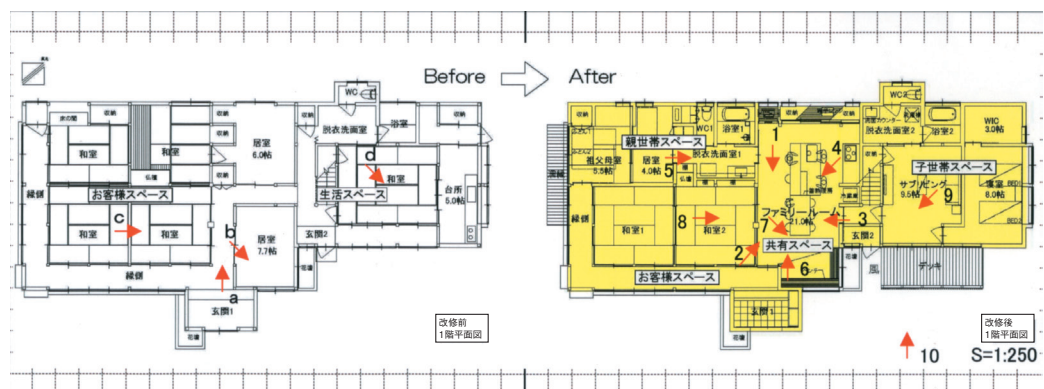
リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

リフォームの動機 子世帯が実家で同居するため	リフォーム後の動機 スペースを大きく使ったり、細かく分けたりできるようにしている。
設計・施工の工夫点 家の中心に共用スペース（ファミリールーム）を設け、親世帯と子世帯が自然と集える場所を作った。	施主の感想・満足度 動線がスムーズで生活しやすい 住宅の価値を向上させた内容
また、親世帯の生活スタイルをリフォームにより大きく変えることを避けるため、あえて和室の続き間を残している。	この家は、この地域でよくみかける農家住宅である。古くからある価値と新しく便利なものをうまく組み合わせることにより、地域に馴染んだ住宅になっている。
引戸を多用することで、色々な生活の場面によりスペース	

性能向上の特性 耐震性能、耐久性能、断熱性能、室内空気環境	特に配慮した事項 筋交い補強及び家の偏心・剛心のバランス 自然素材・愛着が持てる素材の使用
----------------------------------	--

所在地 千葉県香取郡東庄町	築後年数 40年	施工期間 150 日間
該当工事面積 110.81 m ² /総工事床面積 136.20 m ²	該当部分工事費 1,700 万円/総工事費 1,700 万円	
居住者構成 15歳以上65歳未満: 3 人/65歳以上: 2 人/15歳未満: 2 人/ペット: 犬1匹		
設計会社 井川建築設計事務所	担当者 井川 一幸	
施工会社 共新建設(株)	担当者 平谷 卓士	

リフォーム前 | リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分