

優秀賞

タイトル LDK40Jの家

タイプ 持家共同建

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

講評

ガランドウのLDKは、将来、一部を子供室として仕切ることが想定されている。ベランダの内側に土間を設けたり、ベランダに添って梁と天井の仕上げを変える演出がなされている。今後の住人による展開が期待される。

リフォーム前後の写真

リフォーム前



▲ 40畳のLDK。ベランダ側の天井仕上げは、外部の仕上げと統一し、一体感を演出



▲

▲

▲

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

まだ、子供が小さいため、今は広いリビングで家族のコミュニケーションを重視し、約100平米3LDKの間取りを1LDKへと変更した。家具収集が趣味のオーナーにとって、40畳のLDKは、暮らしにゆとりを生んだ。

また、キッチンからは、LDK全域が見渡せるため、安心して子供達を見守れる間取りとなっている。施主からも、子供が走り回ったりおもちゃが散らばってもイライラしなくなったとのことで、広いリビングでのびのび子育てができそうだ。

現段階で子供部屋を造っても、使われない倉庫的な空間となるため、10年後に子供部屋用のパーテーション等を造作することを提案。それを見越しスイッチやコンセント類を配置している。

広いLDKには、天井の仕上げを変えることにより、幾つかのゾーンが形成される。また、ベランダに沿って内土間を設け、縁側的な空間として外部と内部の緩やかな関係性を構築している。

性能向上の特性
断熱性能、防音性能の向上

特に配慮した事項
広いLDKの将来の可変性への配慮

データ

所在地	福岡県福岡市	築後年数	36年	施工期間	90 日間
該当工事面積	101.57 m ² / 総工事床面積 101.57 m ²	該当部分工事費	1,000 万円 / 総工事費 1,000 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 1 人 / ベット:				
設計会社	(株) アポロ計画 リノベエステイト事業部	担当者	松山 真介		
施工会社	同上	担当者	同上		



▲ ベランダと一体化した天井の仕上げ



▲



▲ 内土間ではガーデニングを行える



▲



▲



▲



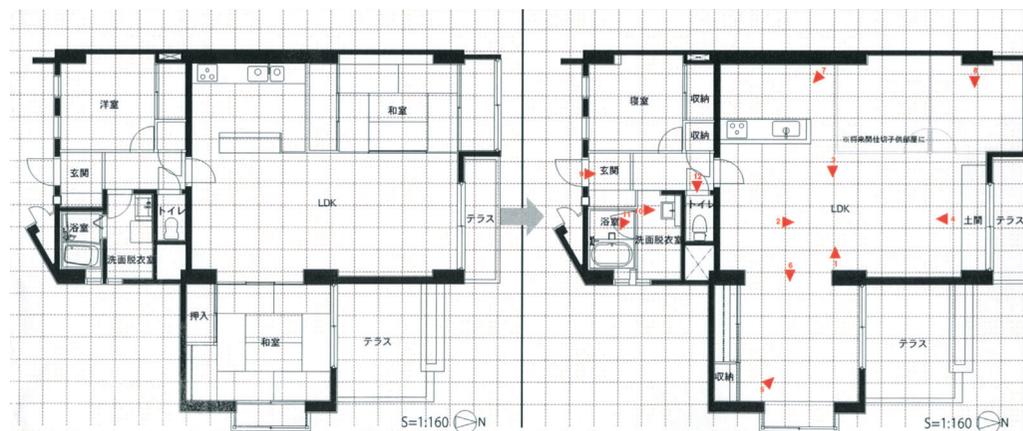
▲



▲

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分