

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル

若い夫婦が理想の住まいを実現
中古マンション購入+低コストリフォームで都心に住む

タイプ

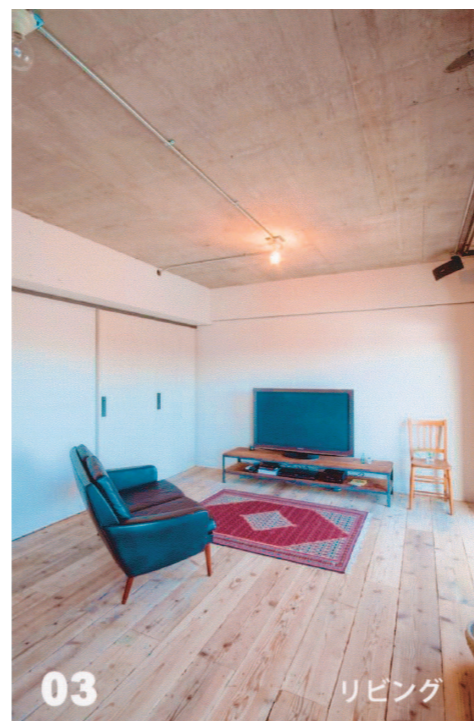
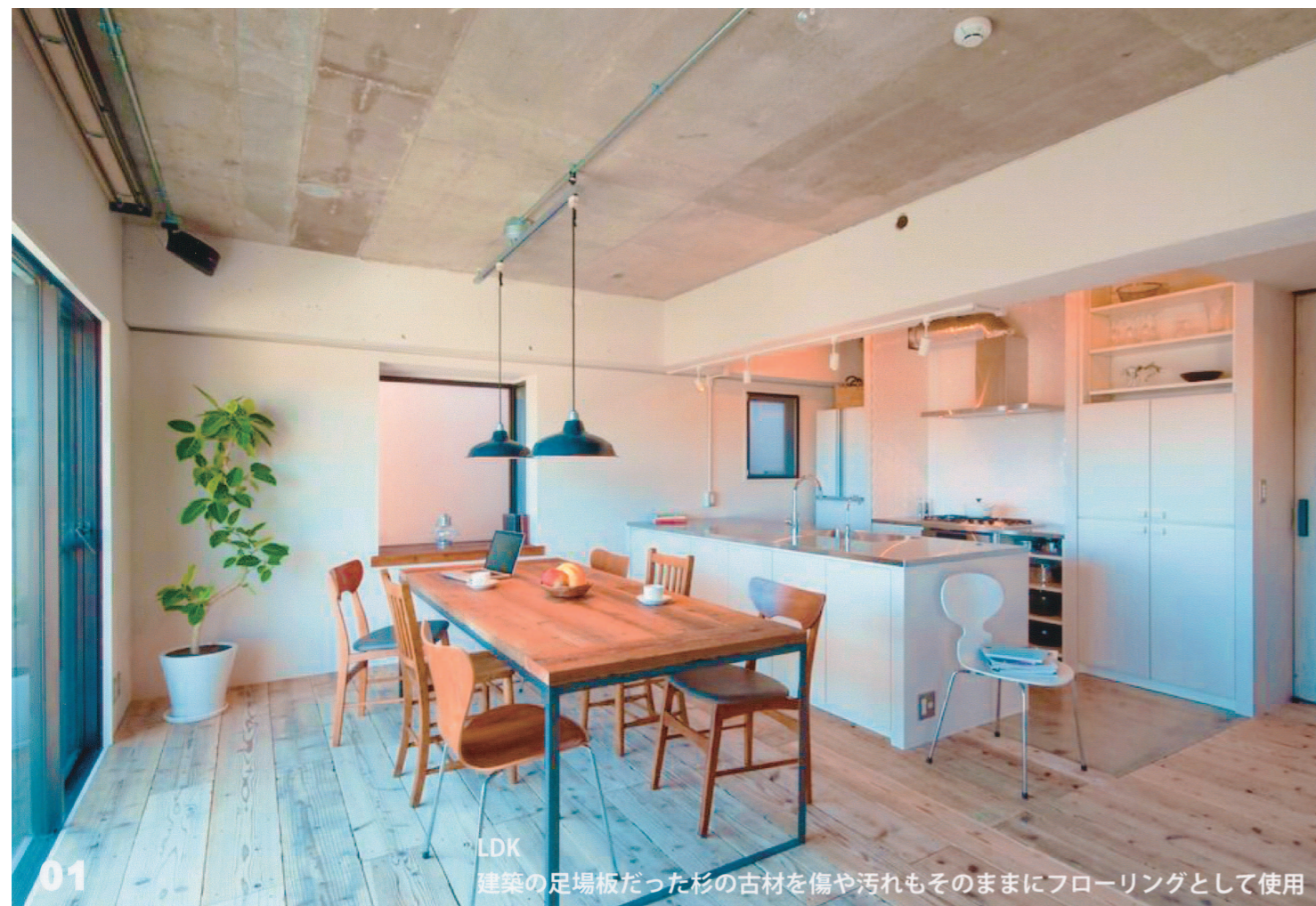
持家共同建

構造

鉄筋コンクリート造

講評

築20年の都心の中古マンションを購入し予算500万円台の低コストで、好みの空間にリフォーム。天井は露出し、床仕上げを二重床として下階への遮音性能を確保。手作り感のある仕上げでこだわりの大空間を創出。



都心の中古マンションをこだわりの住まいに。 After コストを抑えたリフォームで都心の住まいを実現。

<p>リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など</p> <p><リフォームの動機・要望></p> <ul style="list-style-type: none"> 都心の中古マンションを購入し、30代の夫婦の望む素材の質感がそのまま伝わる空間を、物件購入とリフォームの総費用を抑え、予算500万円台でリフォームしたい。 <p><設計・施工の工夫点></p> <ul style="list-style-type: none"> スタジオや倉庫を活用した店舗のような、大胆かつ手づくり感のある空間。下階への配慮から二重床で遮音し、天井を取り払って十分な天井高を確保。間仕切り 		<p>をなくした大空間に躯体を露出させ、シンプルな間取りと内装でコストを抑えた。</p> <ul style="list-style-type: none"> 人工的な風合いの素材や既製品は排除し、設備も現場施工による手づくりの質感を大切に。既存をできる限り活用し、RCの躯体も塗装してコストを抑えた。 都心の中古マンションを活用して好みの空間をつくることで、都心の街を選んで住むこだわりのライフスタイルがリーズナブルに実現した。
<p>性能向上の特性 防音・遮音性能 環境配慮</p>	<p>特に配慮した事項 二重床による遮音 (LL40相当)、古材再利用により資源有効活用</p>	

<p>データ</p> <p>所在地 東京都世田谷区</p> <p>該当工事面積 74 m² / 総工事床面積 74 m²</p> <p>居住者構成 15歳以上65歳未満: 2人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ペット: 人</p> <p>設計会社 (株) 東急ホームズ</p> <p>施工会社 同上</p>		<p>築後年数 20年</p> <p>該当部分工事費 588 万円 / 総工事費 588 万円</p> <p>担当者 鈴木 俊光</p> <p>担当者 早川 重弘</p>
<p>施工期間 45 日間</p>	<p>S=1:165</p>	

