

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル 大きな吹き抜けと薪ストーブのある家

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

築100年の暗くて寒い大きな住宅を、大きな吹き抜け上部に小屋梁が露出した民家風、かつモダンで快適な住宅に変身させ、憧れの薪ストーブも設置した。定年後の生活に対応して手摺設置などバリアフリーの工夫もある。



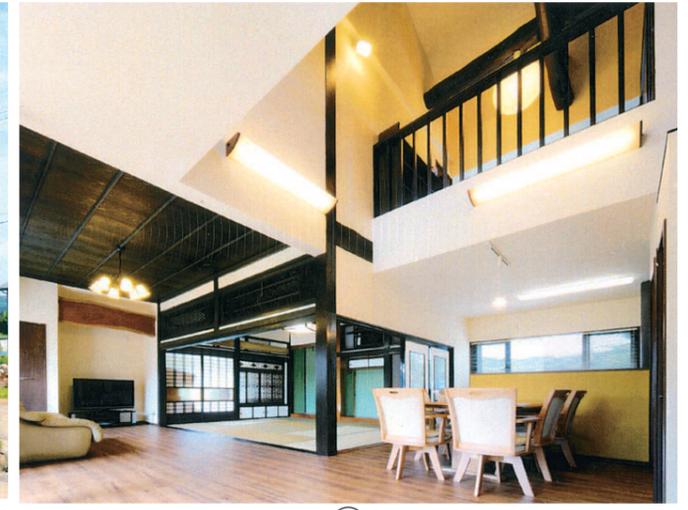
A



B



①



②



C



D



③



④

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

子供達も独立し、ご主人の定年を期に代々から続いた家をリフォームして、90歳になるご両親と快適に暮らしたい。ということがきっかけでした。

光も入らない暗く寒い部屋ばかりで、それを何とかしてほしいと言う要望でしたので、まずは使われていない部屋を吹き抜けとして大空間を造る事で、風も通り光も入るようになりました。

また天井裏に隠れていた丸太梁を見せたことによって一段と味わいのある独特の空間となりました。

ご家族の方もとても喜んでくれています。

寒さ対策としましては薪ストーブを提案させていただきました。ご主人のあこがれでもあり、薪も入手できるということで迷うことなくすぐに決まりました。この地域は雪が多く冬が長いのできっと満足いただけるものと信じています。

ちなみに、先日おじゃましたらご主人は薪割りで汗を流していました。

性能向上の特性
耐久性、断熱性、バリアフリー性能

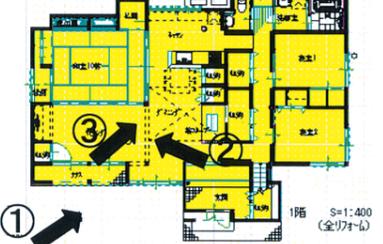
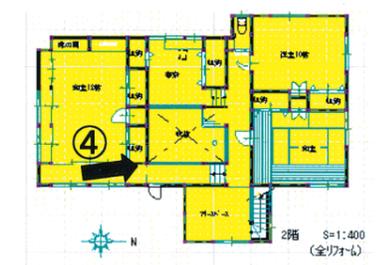
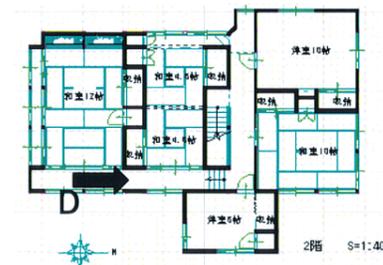
特に配慮した事項
金属サイディング、複合サッシの採用。段差の解消。廊下、階段、便所他レスリの設置。

データ

所在地	新潟県魚沼市	築後年数	100年	施工期間	120 日間
該当工事面積	255 m ² /総工事床面積 255 m ²	該当部分工事費	2,500 万円/総工事費 2,500 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人/65歳以上: 2 人/15歳未満: 人/ペット:				
設計会社	住友不動産(株) 長岡営業所	担当者	竹内 太一		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共有部