

Before



A



B



C



D



①軒裏に水面が映る。ゆたかなひととき

②広がりゆとりを感じる



③和室から居間、ぬれ縁、庭につながる



After

⑤洋室が玄関に。④漆と金箔の金澤和紙をらんまに。



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

築30年の家は、ご結婚時に建売住宅を購入したため家に対して思い入れはないと施主は語る。お庭には手をかけてきたので、ご夫婦の想いを満たす家がリフォームでどこまでできるか？の思いで決意。

共働きで家をリフォームするなら一度にしっかりとしたいとのことでお子さんが成人し夫婦がこれから暮らすための安心安全+ゆとりをコンセプトにお庭を最大限に生かせるリフォームを希望。

居間、和室をぬれ縁とつなげ、内と外をつなげ空間が広がった。

性能向上の特性

温熱性能、バリアフリー性能、耐震性能、耐久性能

特に配慮した事項

バリアフリーは高齢者居住安定化モデル事業の補助金を活用。国が定める条件に沿って計画。温熱は断熱、ペアサッシ、床暖房施工。

データ

所在地 石川県能美市

築後年数 30年

施工期間 100 日間

該当工事面積 78 m²／総工事床面積 78 m²

該当部分工事費 1,500 万円／総工事費 1,500 万円

居住者構成 15歳以上65歳未満: 3 人／65歳以上: 人／15歳未満: 人／ベット: ネコ1匹

設計会社 喜多ハウジング (株)

担当者 キタデザインチーム

施工会社 同上

担当者 同上

リフォーム前

リフォーム後

