

タイトル 和のエッセンス こだわり抜いた家

タイプ 持家共同建

構造 鉄筋コンクリート造

講評

中古マンションを購入してのリフォーム。500万円の総工費で浴室を洗面室と一体化して拡大。スタルクのバスタブをしつらえる開放的な水まわりを実現した。塗装とタイルでスタイリッシュな空間に仕上げている。



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

中古マンションを購入されてのリフォーム。シンプルモダンでこだわった空間に、和のテイストをプラスしました。

リビングは隣接する和室を取り込み大空間を実現。隣家との界壁には防音性能にも優れたセルロースファイバーを施工し、漆喰壁をスクリーンに、プロジェクターからの映像を大画面で心おきなく楽しめます。クロゼットと飾り棚を兼ねたスペースでディスプレイもアレンジできます。趣味の茶道を楽しむため設けた和室は、もともとあった躯体の柱を床柱に見立て、和紙を貼ったりとモダンに仕上げてい

ます。床の間の背面には円窓に障子を設け、自然光を取り入れつつ伝統的な和も表現しています。更に天井は一角を斜めに上げて間接照明を入れ、荻材を貼って重厚感を出した天井を柔らかく照らします。浴室は洗面室と一体化し、更に部屋側にも拡張して、大きなスタルクのバスタブを設置。

塗装とタイルでスタイリッシュな空間に仕上げています。随所にこだわりを盛り込んだ、個性的な家に仕上がりました。

性能向上の特性
防音・遮音性能／室内空気環境／耐久性
バリアフリー／シックハウス対策

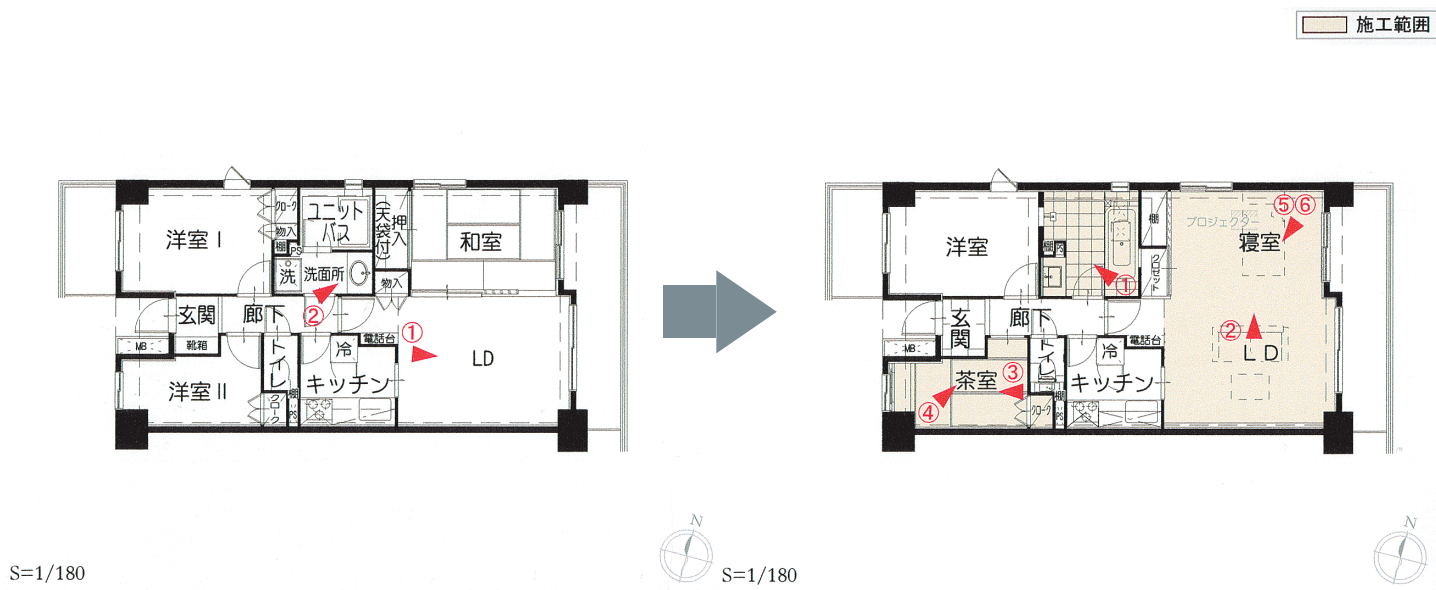
特に配慮した事項
防音性能／自然素材／バリアフリー

データ

所在地	埼玉県さいたま市	築後年数	15年	施工期間	50 日間
該当工事面積	39.38 m ² ／総工事床面積 61.13 m ²	該当部分工事費	450 万円／総工事費 500 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満： 1 人／65歳以上： 人／15歳未満： 人／ペット： 人				
設計会社	(株) OKUTA LOHAS Studio	担当者	大島 百合子		
施工会社	同上	担当者	小川 宗浩、山田 茜、深江 一弘		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位： 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共有部