

(社) 住宅リフォーム 推進協議会 会長賞

タイトル 夫婦の新たなつながり、
新たな眺望

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

所在地	北海道室蘭市
築後年数	23年
施工期間	90日間
該当工事面積	118.42m ²
総工事床面積	118.42m ²
該当部分工事費	2,150万円
総工事費	2,150万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人
設計会社	室蘭工業大学 担当者：山田 深
施工会社	(株)住宅夢工房 担当者：新築こえるくん 施工チーム



リフォーム前



＜リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など＞

＜要望・課題＞ 予算、住み慣れた土地から離れることはしたくない、冬の暖房費負担は減築を考えるが家が狭くなるのは困るとの依頼を受け、昭和63年に新築された家を長期優良住宅先導的モデル事業（北海道R住宅）としての条件を満たし、施主の希望を叶えながら、現代家族・夫婦が抱える様々な社会的問題へ住まいがどう貢献出来るかもテーマに見据えた。

＜設計ポイント＞

- ・それぞれの場が雑然とバラバラだった改修前の住居に対して、外部への眺望も含めた豊かな関係性をつくりだす。
- ・子育てを終えた夫婦のそれぞれの場が、上下二つのリビングと吹き抜けを介してゆったりと繋がる。
- ・改修前は気付きもしなかった、羊蹄山や白鳥大橋を見渡す素晴らしい眺望を贅沢に楽しめるように空間をつくる。
- ・さまざまな方向から光が入り、一日を通して空間の表情が変化する。
- ・パッシブ換気に相応しい空気・熱の流れに空間的にも対応する。

＜御夫婦の声＞ 新婚生活がまた始まったみたいだ。

●性能向上の特性

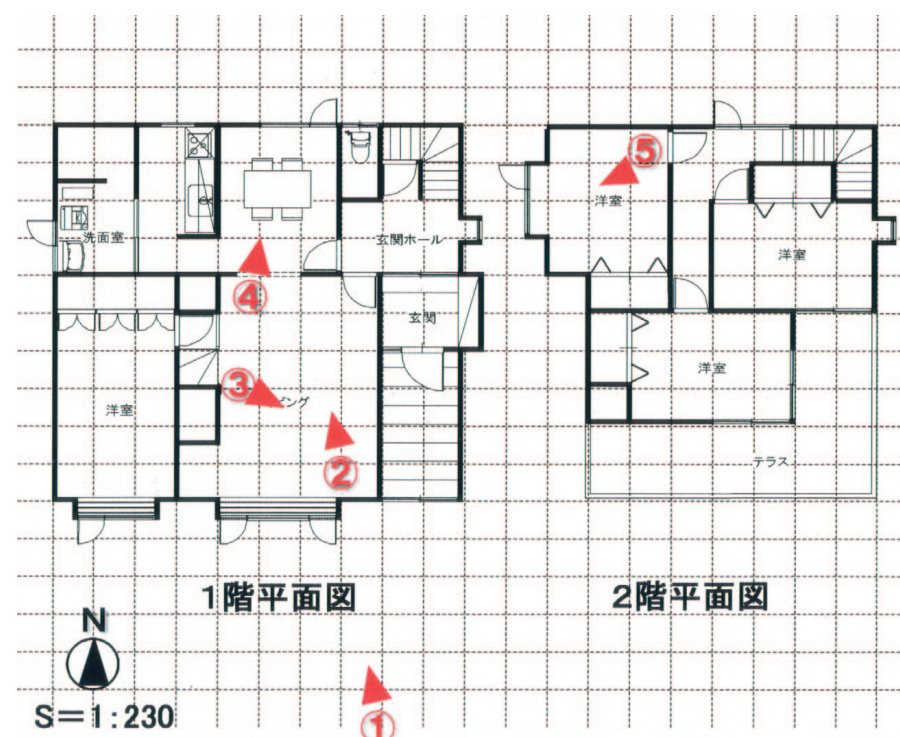
耐震性能・耐久性能・温熱性能
バリアフリー性能・室内空気環境

●特に配慮した事項

耐震性能は2000年基準法改正に沿って耐震補強、温熱性能はQ値 $1.52\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ・C値 $0.5\text{cm}^3/\text{m}^2$ 、パッシブ換気＋床下防湿コンクリート＋床下暖房方式による良好な室内空気環境・耐久性能等通常の新築以上の性能を確保。（気密測定はクロス貼り施工前に測定）



＜リフォーム前＞



＜リフォーム後＞



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部

本作品は、2009年度以来、国の「長期優良住宅先導モデル事業」に認定され、すでに数百戸の建設実績のある「北海道R住宅」である。

性能面での大きな特徴は、まず、開放的なプランでありながら、R住宅の最低基準を大きく上回る性能値を実現していること、またストーブや機械に頼らない暖房設備（パッシブ換気装置）として、快適かつ合理的にエネルギー消費量を抑えている点である。

施主は、既に子供たちが独立し、定年退職して夫婦二人だけの生活になるにあたって「温かく使いやすい家」を求めていた。夫婦それぞれがゆったりとした寝室を確保しつつも、吹抜けを設けて一体空間にしたプランは、四方から光が入って明るい。ダイナミックな眺めを新たに獲得した2階のホールも、何ともいえないゆとりを感じさせる。

通常、大きな吹抜けや北側の大開口などは、暖気をコントロールする上で大きなマイナス要因になりやすいが、本件では、暖気の回り具合を注意深く計算・予測し、温度ムラを生じさせていないとのことである。1階床下の放熱空間の大きさが寄与しているのかもしれないが、独特の暖かさが感じられるのは確かである。寒冷地だけでなく、日本全国の吹抜けや大開口面を持つ住宅でも応用できるのではないか。

階段や2階ホールの手すり壁を立ち上げているのは、2階で冷やされた空気を階段下に設けられたリターン用グリルにカスケードで落としこむという理由による。こうした操作は、高性能でありながらもR住宅ならではのインテリアデザインを生む可能性もあり、興味深い。

施工者は、R住宅の建設普及に特に力を入れており、地元大学の研究者（設計者）と共同研究を行っている。従来のような公共事業の発注量を期待できなくなっている地

方のビルダーが、新しい視点を持ってリフォームの分野を切り開こうとする姿には、力強い息吹を感じることができる。

本件は、完成してからまだ数ヶ月のため、厳冬・酷暑期を経験していない。パッシブ換気装置の夏季の対応や、直接導入されている湿気や外気のフィルタリング、さらに、施主による簡易な維持管理の方法など、今後の検証結果にも期待したい。

「このホワ～とした温かさがほしかった」「健康になった。身体が動く」と施主に言わしめた本件は、(社)住宅リフォーム推進協議会会長賞にふさわしい、高性能・高品質な住宅と判断した。

