

優秀賞

タイトル

水・格子のある家

タイプ

持家一戸建

構造

鉄筋コンクリート造

講評

新設した水盤に目を奪われるが、3フロア分のゾーニングをしっかりと再構築し、スッキリ・開放的な空間構成とした。RC造の梁の存在を感じさせないように照明と仕上げを細やかに調整するなどコスト相応の目配りも。

リフォーム前後の写真



①外観/1Fは店舗仕様

②1F事務所/暗く閉じられた印象

③リビング・和室を望む

④3F寝室

before → after



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【動機】1階を店舗、2・3階を住宅として使用してきたが、住み手の二世帯住宅としての新しい生活に合わせ、全改修を行うことになった。

に共用スペースを配置。3階はLDKと和室を一体とし大空間を作り出した。北面の閉ざされていたバルコニーを開放し六甲の山々の景色を内部に取り込んだ。

【設計工夫点】RC特有の梁を感じさせないように、間接照明を用い又、天井高さを調整し自然な空間とした。

【施主の感想】自然を取り込んだ気持ちの良い水盤や、風

が抜ける間取りにとても満足しています。3階は遠くの山々が望め、想像していた以上の快適な生活を送っています。

が望め、想像していた以上の快適な生活を送っています。

性能向上の特性

耐久性能、パリヤフリー性能、防音・遮音性能、防犯性能、室内空気環境

特に配慮した住宅性能

1階は段差を無くし、建具は全て引戸とし、通路幅はゆったりと取るように配慮した。又、浴室やトイレには手すりを設置した。

データ

所在地 兵庫県西宮市

該当工事面積 384 m² / 総工事床面積 384 m²

居住者構成 15歳以上65歳未満: 3 人 / 65歳以上:

設計会社 (株)マニエラ建築設計事務所

施工会社 (株)岩鶴工務店

築後年数 25年 施工期間 210 日間

該当部分工事費 4,600 万円 / 総工事費 4,600 万円

人 / 15歳未満: 2 人 / ベット:

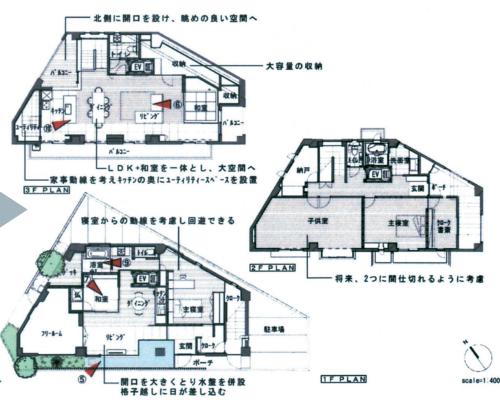
担当者 大江 一夫、友藤 桂子

担当者 岩鶴 祥司

リフォーム前



リフォーム後



リノベーション部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部