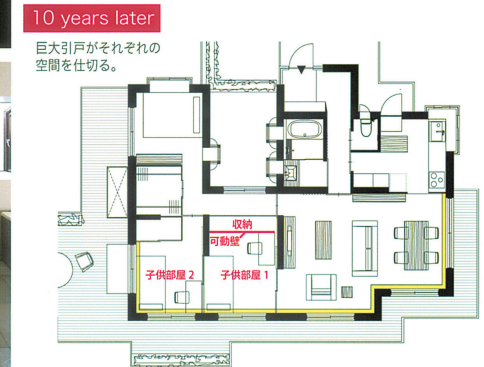
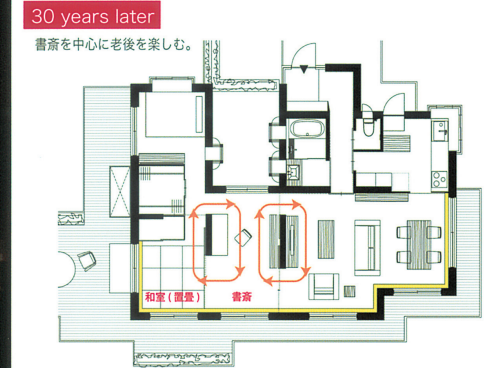


リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

このマンションは南向きの高台にあり、緑と展望に恵まれている。クライアントはリフォームを前提として最上階の部屋を購入した。要望としては、・ゆったりとしたLDK、・子供達がのびのび育つ家、・将来夫妻共通の趣味の読書を楽しめる和室が欲しい。等々限られたスペースの中で立地条件、要望を生かすため、以下を中心に計画した。

・次代まで受け継がれていく住宅にするため、断熱、遮音等住宅基本性能を高め構造壁以外を大型引戸や可動壁で仕切り、将来の家族変化に柔軟に対応できる可変

性のあるプランにすること。

・個室で仕切られていた6つの窓を1つの連続感ある『ひかり壁』として読み替え、分断された景観とそれぞれ家族のライフスタイルに一体感を与えること。

クライアント夫妻は、今後家族の成長と共に変化するわが家に大きな愛着を感じて頂き、大型引戸が日本古来の襖のようだと気に入って頂いた。また、家中を走り回る子供達の姿を見ると子供達にも大変気に入ってもらえたようである。

性能向上の特性

耐久性、温熱性能、防音遮音性能、室内空気環境

特に配慮した住宅性能

日本古来の家が持っていた、一生つきあう事の出来る可変性能や風／光の流れといった基本性能＋現代のマンション以上の温熱環境

データ

所在地	愛知県名古屋市	築後年数	27年	施工期間	100 日間
該当工事面積	80 m ² / 総工事床面積	80 m ²	該当部分工事費	980 万円 / 総工事費	980 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 2 人 / ペット:				
設計会社	半谷彰英建築設計事務所+インターロード	担当者	半谷 彰英		
施工会社	ハウジングシマ	担当者	嶋		

リフォーム前

リフォーム後

