

優秀賞

タイトル 子供たちが健康で育つように。

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

北海道室蘭市、築35年の、寒さとカビや結露問題を抱えた木造住宅。高气密・高断熱化をはかり、水回りの充実、及び祖母の和室やロフトを増築。開放感のある間取りとすることによって、子供達も元気に走り回れるようになった。

リフォーム前後の写真



リフォーム前



リフォーム後



リフォーム後

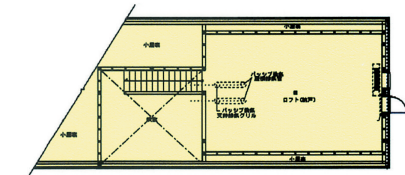
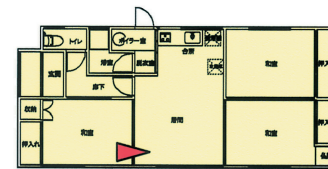
リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ストーブの辺りだけが暖かくない。 ・風が吹くとカーテンが揺れるほど、ひんやり寒い。 ・カビや埃、結露により、子供の成長が心配で不安。 | <ul style="list-style-type: none"> ・家中どこにいても寒くない。 ・全てのドアを開放でき、子供が元気に走り回れるため自然と運動量が増え、足腰がしっかりした。 ・気管支炎があり、薬を毎日飲んでしたが、今は飲まなくてもよくなった。 ・今までは外など寒くて見ることはなかったが、今は子供が船や鳥を見つけて喜んでいる。 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・換気計画をしっかりし、空気の柔らかな住宅へ。 ・高断熱高気密、暖房、換気工事による温熱環境の改善。 ・外の風景を眺め、四季を楽しめるよう、窓位置を検討。 | |

性能向上の特性
 耐震性能、耐久性、バリアフリー性能、温熱性能、室内空気環境
 特に配慮した住宅性能
 高断熱高気密化で、Q値1.3W/mk、C値0.2cm/m²(実測値)に、室内温熱環境は、1年中外気温に左右されない住宅。基礎断熱XPS100mm、外壁HGW16K200mm 断熱、天井ロックウールフローイング400mm、バップ換気、床下暖房によるセトラル暖房、床下防湿、通風、日射の軽減、耐震補強、PVCARLow-Eガラス

データ	
所在地	北海道室蘭市
建築年数	35年
施工期間	120 日間
該当工事面積	69.77 m ² /総工事床面積 69.77 m ²
該当部分工事費	1,680 万円/総工事費 1,680 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 3 人/65歳以上: 人/15歳未満: 3 人/ペット:
設計会社	(有)住宅夢工房 阿部
担当者	阿部 章三
施工会社	同上
担当者	同上

リフォーム前



S: 200:1

S: 200:1

リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部