

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル 趣のある家 ～和風モダン～

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

祖父が建て、増築を繰り返し、使いにくくなっていた間取りを動線を整理し、耐震・耐久・温熱性能や水回り等も大幅に改善した。無垢材を多用した現代的な内装は、リビングに置いた仏壇とも、違和感なく仕上がっている。



before
since 1970



趣のある家 ～和風モダン～
after 2010.5



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

『リフォームの動機』水廻りが古く、ご夫婦の部屋が狭い、未使用部屋の有効活用等の理由

『設計・施工の工夫点』ご家族の生活動線を最優先に間取りを設計、リビングに仏壇を置いたため、それを違和感なくとけこませるよう、無垢板を貼るなどの配慮をした落ち着いた空間にしたいという、お施主様の希望もあり、壁や床に無垢木材を使用。

『施主の感想・満足度』予想以上の出来栄という感想をいただきました。部屋の配置も、使い易いそうです。

『住宅の価値』この家は増築を繰り返している。そのため接続部分で、部屋を通らないと奥に行けないなどの障害がでていました。今回のリフォームはそうした動線を整理し、ご家族にとって使い易いものにより、今後何年も住み続けられる家になったと共に、お祖父ちゃんが造った家を後生に残すことができたと思います。

性能向上の特性

耐震性能 耐久性 障子フリー性能
温熱性能 防音・遮音性能

特に配慮した住宅性能

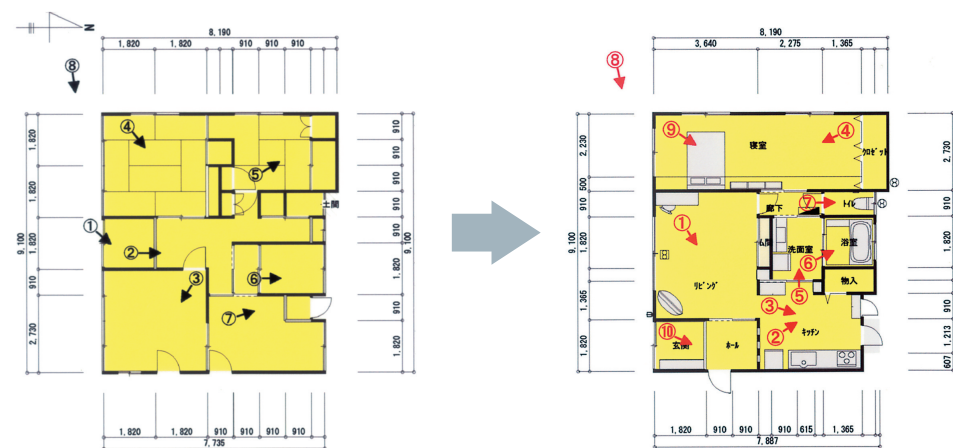
道路が近いので、防音・遮音性能向上のため道路側は、内樹脂サッシ(ペアガラス)+後付け二重サッシを採用。温熱性能の向上として、天井・壁(外壁側)にロックウール100mm、床には硬質発泡断熱材45mmを充填、リフォーム部は全て内樹脂サッシを採用している。

データ

所在地	福島県二本松市	築後年数	約40年	施工期間	75 日間
該当工事面積	75 m ² / 総工事床面積	75 m ²	該当部分工事費	1,250 万円 / 総工事費	1,250 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 4 人 / 65歳以上: 1 人 / 15歳未満:				人 / ベット:
設計会社	(株)オノヤ	担当者	佐藤 正俊		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部