

優秀賞

タイトル 町家のリノベーション

タイプ 持家一戸建

講評

構造 在来木造

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

家族は古い住宅の持っている時間の価値を理解し、築130年の町家を建て替えず、リノベーションすることで、歴史的な環境や美しい風景と共に、お互いの距離を保ちながら住み継ぐことを選んだ。離れの年貢米を保管しておく納屋を母親の住まいに、統合して母屋を息子夫婦の住まいへリノベーションした。まず、建物の持っている力を損なわないように耐震補強と断熱性能を高めた。母屋の水回り棟を解体して、母屋、庭、母親の離れが連続する一体的な空間になるように高さを

性能向上の特性
構造設計家と総密に打合せを行い、耐震補強をしている。

データ

所在地	滋賀県大津市	築後年数	約130年	施工期間	240 日間
該当工事面積	m ² /総工事床面積 197.46 m ²	該当部分工事費	万円/総工事費 5,000 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 1 人 / 15歳未満: 1 人 / ペット: 犬1匹				
設計会社	大西憲司設計工房	担当者	大西 憲司		
施工会社	かわな工業(株) / 大慶建設(株)	担当者	中西 敏 / 畠 正樹		

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部