

リフォーム前後の写真

▼BEFORE



①外観



②玄関より水盤を見る



③ダイニング



④水盤よりダイニング・リビングを見る



⑤廊下から見る



⑥寝室



⑦クロークから見る



⑧浴室



⑨玄関

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

母屋・離れ・蔵からなる住宅の、離れと蔵を住居空間へと変え、母屋との2世帯住宅へのコンバージョン。

築15年の木造の離れと築45年の鉄骨造の蔵は、暗く換気も良くなく、増築を繰り返した為接点である玄関もせまく構造違いもあり段差も多い状況であった。

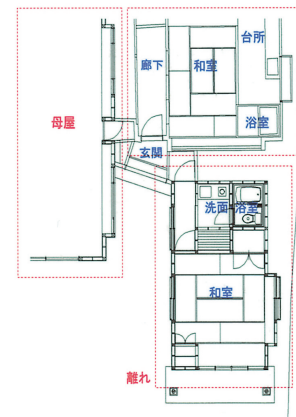
これらを改善するにあたり、二つの建物の間の死角となっていた場所に水盤を設け、大きく開口をとることで柔らかな反射光と風が入り込むようにし、トップライトも設けることで採光の豊かな空間となるようにした。

性能向上の特性
採光・換気・温熱・防犯・バリアフリー

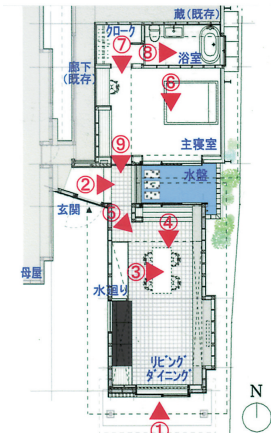
特に配慮した住宅性能
光の豊かな風の通る広がりのある住空間

水盤により既存の死角もなくなり防犯性向上も果たしている。せまい玄関周りは拡張し、水盤からの光が差し込む明るく開放的な玄関とし、無用な段差を整え、各室を緩やかに分ける設えとしている。また、断熱や床暖房を施し光を調整することで温熱性能の向上を図り、新たに壁天井に施した漆喰が適度に湿気を吸い、水盤越しの涼やかな風が通る光による揺らめきの美しい住宅へと変貌を遂げた。

リフォーム前



リフォーム後



データ

所在地	山梨県南巨摩郡鯉沢町	築後年数	15年、45年	施工期間	90 日間
該当工事面積	57 m ² / 総工事床面積	57 m ²	該当部分工事費	1,100 万円 / 総工事費	1,100 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ペット: 1匹				
設計会社	石川素樹建築設計事務所	担当者	石川 素樹		
施工会社	高木工務店	担当者	高木 明治		