

優秀賞

タイトル nostalgia

タイプ 持家一戸建

講評

構造 在来木造

北側のテラスは屋内？屋外？何だかよくわからない不思議な空間ながら何か色々使えそうだ想像させてしまうところがこのリフォームの魅力。耐震補強も含め、500万円でここまで変えたことにもつい感動してしまう。

リフォーム前後の写真



before ①

before ②

before ③



before ④

before ⑤

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／特筆すべき住宅性能向上の内容など

既製品では満足しない。

ノスタルジックな雰囲気が好み。

そんなクライアントが購入した築約70年の住宅のリフォームである。

基礎はレンガ積み、床は一部が相当傾いている状態。

壁はなぜか木造部分とCBを積んだ部分が混在。

何度もリノベーションを繰り返したと思われるこの住宅は継ぎ接ぎだらけ。

**性能向上の特性
耐震性能／耐久性能**

特に配慮した住宅性能
耐震性能／筋かい、火打ち、梁等の構造材を追加して対応した

データ

所在地 大阪府大阪市

築後年数 約70年 施工期間 60 日間

該当工事面積 104.05 m² / 総工事床面積 104.05 m²

該当部分工事費 500 万円 / 総工事費 500 万円

居住者構成 15歳以上65歳未満： 2 人 / 65歳以上：

人 / 15歳未満： 1 人 / ベット：

設計会社 T-Square Design Associates

担当者 津田 茂

施工会社 (株) 高田工務店

担当者 田中 昇次



リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位： 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部