



優秀賞 (水回り部門)

タイトル

お料理教室が出来るダイニングキッチン

タイプ

持家一戸建

講評

空き家であった母屋を生き返らせたものだが、昔からのストックの質の良さがこのリフォームを成功させたとも言える。築56年ではあるが、風格のある梁が空間に重みを与えている。人の集まる家ではキッチンが主役となる。

リフォーム前後の写真

リフォーム前



2 明るく広いDKとなるよう収納は下部へ

リフォーム後



1



3 2つのシンクで大勢でも使いやすいキッチン



4 天井に隠れていた梁を出し、キッチン建具は色を梁に合わせた。

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

《リフォームの動機》

1.3、4年前から自宅でお料理教室をしていて、近所の友人が良く集まること、2人の息子の家族が集まることから皆で楽しめる広い場所が欲しいと思っていた。
2.以前両親が住んでいた母屋は、今は空き家。屋根を直すのを機に老朽化していた床や設備もリフォームし、母屋へ住み替えることとした。

《設計・施工の工夫点》

1.大勢でキッチンに立てるよう、シンクが2つあるキッチンを選じた。
2.天窗をキッチン上に設置したことで、昼間は照明不要にした。キッチン換気フードと既存梁の取り合いを考え、梁を削り微調整しておさめた。

《施主の感想》

1.使い勝手の良く、明るいキッチンと存在感のある梁が気に入っている。

特に配慮した住宅性能：1.バリアフリー：リフォーム工事部分は全てバリアフリーとした。

データ

所在地	三重県津市	構造/築後年数	在来木造/56年
該当工事面積	66.53 m ² /総工事床面積 215.68 m ²	該当部分工事費	600万円/総工事費 2,249万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人/65歳以上：人/15歳未満：人/ペット：犬1匹(ヨークシャテリア)		
設計者	住友林業ホームテック(株)	担当者	上川 浩司
施工者	同上	担当者	迫川 隆三

リフォーム前

リフォーム後



S=1/150