



優秀賞 (居室部門)

タイトル オール電化と耐震の美しいコラボレーション

タイプ 持家一戸建

講評

耐震補強として設けた袖壁を、シンメトリーな窓の配置や、カウンター収納の設置などで違和感なく室内に溶け込ませている点が見事。DKが家の中心部に来て家事動線もよくなり機能性とデザイン性の融合が実現できている。

リフォーム前後の写真



リフォーム前



リフォーム後



特注
カウンター収納家具



リビングから
ダイニングを見る



L型システムキッチン
IHクッキングヒーター設置

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

《動機》 5人家族の個室確保 オール電化希望

いを生かし明るいモダン和風とした。

《工夫点》

3.もう1本構造上重要な柱を入り口前の袖壁の中に残り、圧迫

1.前回のリフォームで撤去されていたダイニングの柱を元に戻し、余分な梁補強を撤去、天井高を確保した。

感を和らげる3連飾り窓をデザインした。

2.壁配置バランスを考慮して4ヶ所袖壁補強をしたが、存在を目立たせないようにデザイン、色を工夫した。まず、特注収納カウンターで柱の存在を隠し、壁の間に通風と採光のため

4.オール電化でIHクッキングヒーターを導入、内装制限を受け

3連窓を設置、シンメトリーな壁面収納とした。次に窓廻りは3方クロス巻き込みで仕上げ、さらに家具のナチュラルな色合

ないで開放感あるLDKが実現できた。

《施主の感想》

LDKの動線が効率よくなり、キッチンの使い勝手も良い。リビングからダイニングへの明るい開放感と窓廻りの落ち着いた色合いが気に入っている。袖壁の存在はまったく気にならない。

特に配慮した住宅性能：省エネルギーオール電化 耐震補強とインテリア性

データ

所在地	千葉県浦安市	構造/築後年数	在来木造/26年
該当工事面積	26 m ² /総工事床面積 177 m ²	該当部分工事費	580 万円/総工事費 2,300 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満： 4 人/65歳以上： 1 人/15歳未満： 人/ペット：		
設計者	東電不動産 ライフール千葉店	担当者	清水 久美
施工者	同上	担当者	

リフォーム前

リフォーム後

