



優秀賞 (水回り部門)

タイトル

梁のある吹抜けキッチン

タイプ

持家一戸建

講評

吹抜け空間のところで姿を見せる梁は、見る位置によって様々な表情を見せる。また、キッチンカウンター周りはよく練られており、近代的な雰囲気ながらも、風格を感じる巧みな構成である。洗面更衣室の収納量の多さにびっくり。

リフォーム前後の写真

Before



After



棚や収納の扉は旧家の風格を損なわぬように、梁と色を合わせた。



カウンター越しにはダイニングが広がるように空間を広げた。



トイレ／一枚板の洗面台は施主様のご希望。



LDKと洗面室をつなぐ日当たりのよい場所には同じタイルを敷き、フリースペースとした。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想 など

《リフォームの動機》

3代にわたって住み継いで来た家だが、日当たりの悪さを解消することと、老後のライフスタイルを考えてリフォームの道を選んだ。

3. 老後を考えて段差を解消し、すべてバリアフリー仕様として、将来にわたって快適に暮らせるように配慮した。

4. 広めの勝手口スペースは多目的に使用できるようタイルを敷き、フリールームとした。

《設計・施工の工夫点》

- 1. 大幅な間取り変更を避け、リフォーム前の形を残しながら空間を広げ、動線を改善した。
- 2. 特にリビングダイニングは空間を広げ、伸びやかな設計とした。

《施主の感想》

・今回のリフォームで改めて木のよさを認識した。

特に配慮した住宅性能：

データ

所在地	大阪府大阪市	構造／築後年数	在来木造／75年
該当工事面積	60.8 m ² ／総工事床面積 115 m ²	該当部分工事費	1,800 万円／総工事費 2,450 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満： 3 人／65歳以上： 人／15歳未満： 人／ベット：		
設計者	住友林業ホームテック(株)	担当者	金沢 一慶
施工者	同上	担当者	西村 公史

リフォーム前



1F

リフォーム後



1F

S=1/250