



# 優秀賞 (総合部門)

リフォーム前後の写真

タイトル

贅沢な遊びの空間「土間のある暮らし」

タイプ

賃貸共同建

講評

築28年の共同住宅の賃貸価値を高めるためのリフォーム。間取りをワンルーム化し、白と無垢材を基調としてシンプルにまとめている。ターゲットとなる若い少人数世帯に受け入れられそう。土間は室内とデザインを変えても良かった。



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

《動機・目的》  
入居者に心から楽しく暮らせる住まいを提供したい。

《設計の工夫》  
・新婚夫婦で多趣味、インテリアが好きな人のライフスタイルを形にする。  
・部屋を見ただけで、楽しい暮らしができることが想像できるプラン。  
・共用廊下と居住空間を緩やかにつなげるスペースを設ける。  
(土間空間)

・水回りでは、特に女性の生活導線を配慮

《施工の工夫》  
無垢材の伸縮性を考慮  
木部とタイル部など材質が変わる取り合い部分を工夫

《施主の感想》  
クオリティーの高さに驚きを感じました。光の反射加減が気持ちよい。風の通り道にも配慮されており、すばらしい一言です。入居者もすぐ決まり、私以上に喜んで住まれています。しかも想定した通りのインテリア好きの新婚さんです。

特に配慮した住宅性能：光と風を遮断しない

データ	
所在地	愛知県名古屋市名東区
構造/築後年数	鉄筋コンクリート 造 / 28 年
該当工事面積	53.1 m <sup>2</sup>
該当部分工事費	550 万円
居住者構成	2 人 (大人 <15歳以上) 2 人 子供 (人) ペット
設計者	(有)レトロ・デザイン 担当者 松原 剛
施工者	(有)大翔住建 担当者 大野 昇

リフォーム前

リフォーム後

