



# 優秀賞

(居室部門)

タイトル 造作家具で個のスペースを・40㎡ 4LDKのマンション

タイプ 持家共同建

講評

40㎡のマンション住戸で親子3人が伸び伸びと生活するため、各人の個室や本棚(ベッドも!)をすべて組んだ造作家具がこのリフォームの中心。両側に階段をつけた立体回遊性は、マンションならではの痛快的な解決法。

リフォーム前後の写真



リフォーム前 ①



④



⑤



⑦



②



③



⑥

## リフォームの動機 / 設計・施工の工夫点 / 施主の感想 など

### 《リフォームの動機》

- ・ 子供の秘密基地と、のびのび育てられる空間がほしい。
- ・ 夫婦の趣味の、大量の山の本と山道具を収納したい。
- ・ こまごま仕切られていて風通しが悪い。

### 《設計の工夫点》

- ・ 水廻り以外の間仕切全部と天井を取り払う
- ・ 造作家具で家族3人それぞれのスペース(1帖程)を壁際に並べて創り、個人の物も管理。
- ・ その上を3人の寝室にして、両側に階段をつけて回遊性を。

- ・ その他は一切仕切らず、できるだけ広く。

- ・ 仕切りはすべて本棚に。階段の下はすべて収納に。

### 《施工の工夫点》

- ・ 建設会社に依頼したのは、間仕切と天井の解体、造作家具(個のスペースと寝室、靴箱)電気工事のみ。
- ・ その他の棚の製作、ペンキ塗り、廃棄物の処理を施主と設計者で行い予算に合わせた。

### 《施主の感想》

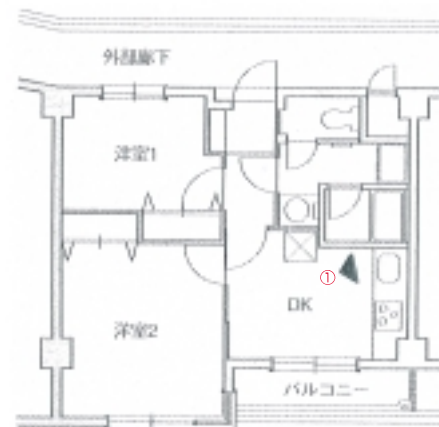
- ・ まます子供が遊びに来るし、夫が安心して本を買ってくる。

特に配慮した住宅性能など：耐震補強 省エネルギー バリアフリー 住む人の健康 その他( )

## データ

所在地	東京都杉並区	構造 / 築後年数	鉄筋コンクリート 造 / 9 年
該当工事面積	30 m <sup>2</sup>	該当部分工事費	140 万円
居住者構成	3 人(大人 15歳以上)	2 人 子供	1 人) ペット
設計者	(有)天沼白川建築設計事務所	担当者	天沼 啓子
施工者	(株)友伸建設	担当者	木村 光慶

## リフォーム前



## リフォーム後

