

リフォーム前後の写真



リフォーム前



C



B



A

総合部門

部門優秀賞

第20回 住まいのリフォームコンクール

増築で多趣味の空間誕生

持家一戸建

総合

リフォームの動機/設計・施工にあたって工夫したこと

<リフォームの動機>

- ・結婚25年を記念して、一度も手を入れたことのない建売住宅の水回り設備を全て交換し、外部の塗装も行いたい。
- ・趣味の為の空間にサンルーム、ピアノ室、水屋付き広縁を増築したい。
- ・室内建具は無垢材、サンルームの壁には、焼き過ぎレンガ、床はタイルと本物志向、ピアノ室も防音仕様、増築部分はペアガラス等々、盛り沢山のご要望があった。
- ・予算は1,000万円以内。

<リフォームの工夫>

- ・費用削減の目的で、古材屋巡りを提案。ご夫婦が購入された古い10本あまりの障子を駆使した結果、お手持ちの北海道民芸家具とじっくり合せてレトロっぽい空間が生まれました。
- ・居間とピアノ室・サンルームは無垢材の引込みガラス戸にしました。
- ・出来るだけ窓を少なくし、天井に防音材を入れる事で、かなりの防音効果がある、気兼ねなく弾ける独立したピアノ室が誕生しました。

リフォーム前

リフォーム後



追加の部分はこの線で折り返して下さい

データ

所在地	千葉県四街道市		
構造・築年数	在来木造	築後年数	20年
工事面積	該当面積 40.84 m <sup>2</sup>	総工事床面積	100.71 m <sup>2</sup>
居住者構成	4人(大人4人うち高齢者)	心/子供	人/ペット 猫3
竣工時期	平成13年	10月	
設計・工事期間	実設計期間 90日間	施工期間	60日間
工事費	該当部分 620万円	総工事費	1210万円
設計者	三井ホームモデリング(株)	担当者名	五十嵐 南美子
施工者	三井ホームモデリング(株)	担当者名	藤原 和一